

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Псковский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник» (далее – «Музей») информирует потенциальных арендаторов о наличии части нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и закрепленного за Музеем на праве оперативного управления, для возможной передачи во временное владение и пользование (в аренду).

1) Общие сведения:

Объект аренды: часть нежилого помещения.

Адрес местонахождения объекта аренды: Российская Федерация, Псковская область, город Псков, Некрасова ул., д.7.

Площадь объекта аренды: 1 кв. м.

Предполагаемый срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Размер арендной платы: сумма ежемесячной арендной платы, без учета налога на добавленную стоимость, составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Целью использования вышеуказанного объекта аренды является организация общественного питания, в целях создания необходимых условий для питания посетителей и работников (установка кофейного аппарата).

Проект договора аренды в отношении данного объекта недвижимого имущества размещен на официальном сайте <https://museumpskov.ru/> в разделе «О музее» во вкладке «Документы».

Отбор арендатора на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения, составляющего государственную казну Российской Федерации, осуществляется в соответствии с положениями части 3.5 статьи 17.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О защите конкуренции»; Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529.

2) Порядок заключения договора:

В целях заключения Договора аренды, потенциальные арендаторы (юридические лица и индивидуальные предприниматели), направляют в электронной форме через функционал официального сайта Музея <https://museumpskov.ru/>: раздел «О музее»/вкладка [«Обратная связь»](https://museumpskov.ru/contact) (<https://museumpskov.ru/contact>) заявку в формате JPEG, WORD о намерении заключить договор аренды, содержащую следующие сведения:

1) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

3) информация об ассортименте продукции, предлагаемой для реализации при оказании услуг общественного питания.

К заявке прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность, и полученная в течение одного месяца до даты направления заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в течение одного месяца до даты направления заявки для юридических лиц.

Музей рассматривает поступившую заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду недвижимого имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

В случае поступления в Музей от 2 (Двух) и более заявителей заявок в отношении аренды данного имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

3) Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего Сообщения;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Сообщения;

в) наличие в представленных сведениях и документах, недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с Музеем договорам аренды.